

Протокол общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме

ПРОТОКОЛ №7/10/14

Общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений и
прямого голосования

многоквартирного жилого дома №7 по ул.УКРАИНСКАЯ

с.Томское

«10»_Мая_2014г.

Инициатор собрания - Доротенко Наталия Валерьевна, квартира №15 общая площадь
квартиры 49,7 кв.м

От имени собственников помещений на основании имеющихся доверенностей голосуют:
- Митяева Галина Александровна – за Томский сельсовет (1/2 кв.16, кв.22)

Копия доверенности является приложением к настоящему протоколу.

Согласно ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание
собственников многоквартирного дома проведено в форме совместного присутствия
собственников помещений и прямого голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1726,2 кв.м., 100%.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений обладающих голосами - 888,7 кв.м., 51,48 %.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

На собрании присутствовали директор ООО «ЖКХ Томское» Худяк Сергей
Александрович, представитель администрации Томского сельского совета Митяева
Галина Александровна, экономист ООО «ЖКХ Томское» Яхней Людмила Владимировна,
Бухгалтер ООО «ЖКХ Томское» Доротенко Наталия Валерьевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об отчете ООО «ЖКХ Томское» о финансово-хозяйственной деятельности за 2013г.
4. О перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого
помещения с 1 кв.м.
6. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, которые
предусмотрены ЖК РФ,
7. Утверждение формы договора обслуживания с ООО «ЖКХ Томское».
8. Выбор способа информационного оповещения собственников помещений в МКД
9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в
МКД

По 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания слушали Ковтун Л.Ф
кв. 17 которая предложила избрать председателем Доротенко Н.В. кв.15, секретарем
Абдурахманову Е.И. кв.27. Другие предложения не поступили;

ГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия Председателя и секретаря	За	Против	Воздержался
Доротенко Наталия Валерьевна	100% (888,7 кв.м.)	0%	0%
Абдурахманова Елена Ильинична	100% (888,7 кв.м.)	0%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Доротенко Н.В. кв.15, секретарем Абдурахманову Е.И. кв.27

По 2 вопросу: О выборе счетной комиссии общего собрания слушали Плянтас Е.В. кв. 9 которая предложила избрать в счетную комиссию Плянтас Е.В. кв.9 и Лисовую Г.Н. кв.29. Другие предложения не поступили;

ГОЛОСОВАЛИ:

2.Избрание счетной комиссии общего собрания;

Фамилии счетной комиссии	За	Против	Воздержался	
Лисовая Галина Николаевна	100% (888,7 кв.м.)	0%	0%	0%
Плянтас Елена Валентиновна	100% (888,7 кв.м.)	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома № 7 по ул.Украинская в составе:

- Лисовая Галина Николаевна

- Плянтас Елена Валентиновна

По 3 вопросу: Об отчете ООО «ЖКХ Томское» о финансово-хозяйственной деятельности за 2013г. Заслушали Бухгалтера ООО «ЖКХ Томское» Доротенко Н.В. которая зачитала годовой отчет о выполнении договора управления МКД по адресу дом №7 ул. Украинская, с. Томское, Серышевский район за 2013 год (Приложение 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

3. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ Томское»

За	Против	Воздержался	
100% (888,7 кв.м.)	0%	0%	0%
100% (888,7 кв.м.)	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО «ЖКХ Томское» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом № 7 ул. Украинская за 2013 год;

По 4 вопросу: О перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме слушали директора ООО «ЖКХ Томское» Худяк С.А. который дал разъяснения по перечню работ и услуг по содержанию общего имущества МКД расположенного по адресу д.№7 ул.Украинская,с. Томское на 2014-2016 года (Приложение 8). Перечень работ и услуг может быть изменен на основании Решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

4. Утвердить предложенный ООО «ЖКХ Томское» перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул.Украинская, с 18 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

За	Против	Воздержался	
100% (888,7 кв.м.)	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный ООО «ЖКХ Томское» перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №7 ул.Украинская, с 18 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

По 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с 1 кв.м. слушали директора ООО «ЖКХ Томское» Худяк С.А. который дал разъяснения по стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД расположенного по адресу д.№7 ул. Украинская (Приложение 9), предложил принять размер платы на содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв.м. 32,87 рублей с 18 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года с ежегодной индексацией на коэффициент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ:

5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с 1 кв.м. в размере 32,87 рублей в многоквартирном доме №7 ул.Украинская, с 18 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года с ежегодной индексацией на коэффициент инфляции.

За	Против	Воздержался
91,57% (813,75 кв.м.)	0	8,43% (74,95 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с 1 кв.м. в размере 32,87 рублей в многоквартирном доме №7 ул.Украинская, начиная с 18 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года с ежегодной индексацией на коэффициент инфляции

По 6 вопросу: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, которые предусмотрены ЖК РФ слушали Худяк С.А. который дал разъяснения по полномочиям председателя совета дома. Выступила Ковтун Л.Ф. кв.17 которая предложила выбрать председателем совета МКД и наделить ее полномочиями, которые предусмотрены ЖК РФ Абдурахманову Е.И. кв.27

ГОЛОСОВАЛИ:

6. Назначить председателем совета МКД Абдурахманову Е.И. кв. 27 и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, которые предусмотрены ЖК РФ

За	Против	Воздержался
100% (888,7 кв.м.)	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем совета МКД Абдурахманову Е.И. кв. 27 и о наделении председателя совета МКД полномочиями, которые предусмотрены ЖК РФ

По 7 вопросу: Утверждение формы договора обслуживания с ООО «ЖКХ Томское» выступила Доротенко Н.В. которая предложила утвердить форму договор на оказание жилищной услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКХ Томское» сроком до 31.12.2016 года. (Приложение 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

7. Утвердить форму договора на оказание жилищной услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКХ Томское» сроком до 31.12.2016 года

За	Против	Воздержался
100% (888,7 кв.м.)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора на оказание жилищной услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКХ Томское» сроком до 31.12.2016 года

По 8 вопросу: Выбор способа информационного оповещения собственников помещений в МКД, выступила Доротенко Н.В. которая предложила выбрать способ информационного оповещения путем размещение уведомления в почтовый ящик и размещения уведомления (объявления) на подъездах. Других предложения не поступили.

ГОЛОСОВАЛИ:

8. Принять способ информационного оповещения собственников помещений в МКД, путем размещение уведомлений в почтовый ящик и размещения уведомления (объявления) на подъездах.

За	Против	Воздержался
100% (888,7 кв.м.)	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать способ информационного оповещения собственников помещений в МКД, путем размещения уведомлений в почтовый ящик и размещения уведомления (объявления) на подъездах.

По 9 вопросу: Определение места хранения документации многоквартирного дома №7 по ул. Украинская слушали Доротенко Н.В. которая предложила выбрать местом хранения документации ООО «ЖКХ Томское», ул. Украинская д.12 с. Томское. Другие предложения не поступили;

ГОЛОСОВАЛИ:

9. Выбрать местом хранения документации ООО «ЖКХ Томское», ул. Украинская д.12 с. Томское

За	Против	Воздержался
100% (888,7 кв.м.)	0	0

РЕШИЛИ:

Местом хранения документации определить ООО «ЖКХ Томское», ул. Украинская д.12 с. Томское

Подсчет голосов по каждому вопросу повестки дня был произведен счетной комиссией в составе: Лисовая Г.Н., Плянтас Е.В.

Повестка дня исчерпана. общее собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по состоянию на «10» мая 2014 года – на 2 листах

2. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу с. Томское, ул. Украинская, д.7 – на 1 листе
3. Доверенность – на 1 листе
4. Лист вручения Уведомления – на 3 листах
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД по адресу с. Томское, ул. Украинская, д.7 – на 3 листах
6. Годовой отчет о выполнении договора управления МКД по адресу №7 ул. Украинская, с. Томское, Серышевский район за 2013 год – на 3 листах
7. Форма договора на оказание жилищной услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома – на 6 листах
8. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу с. Томское, ул. Украинская, МКД №7
9. Полная себестоимость содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул. Украинская на 2014 год – на 2 листах.

Инициатор общего собрания

Дороте
(подпись)

Доротенко Н.В.
(Ф.И.О.)

Председатель общего собрания

Дороте
(подпись)

Доротенко Н.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Абдура
(подпись)

Абдурахманова Е.И.
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия общего собрания

Лисов
(подпись)
Плянтас
(подпись)

Лисовая Г.Н.
(Ф.И.О.)
Плянтас Е.В.
(Ф.И.О.)