

АКТ

технического осмотра отдельных элементов и помещений МКД

с. Томское, ул. Украинская, дом №11

21 ноября 2013г.

Наименование конструкций, инженерного оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый собственниками жилых помещений).
1. фундаменты	Удовлетворительное, дефекты не выявлены	
2. стены	Отслоение и выветривание раствора, трещины в межпанельных швах, отслоение штукатурки фасада, процент износа 30-35%	Требуется герметизация швов, заделка трещин межпанельных швов, ремонт штукатурки фасада за счет средств собственников жилых помещений
3. отмостка	впучивание, сколы на отмостке, разрушение бетонного слоя.	Требуется капитальный ремонт за счет средств собственников жилых помещений
4. инженерные тепловые сети	Поражение ржавчиной магистралей, следы ремонта отдельными местами (хомуты, сварка)- износ системы 49%	Требуется капитальный ремонт за счет средств собственников жилых помещений
5. инженерные сети водоснабжения	Поражение ржавчиной магистралей, следы ремонта отдельными местами (хомуты, сварка)- Износ сетей 52%	Требуется капитальный ремонт за счет средств собственников жилых помещений
6. система водоотведения	Коррозия чугунных труб в подвале, следы ремонта отдельными местами - износ сетей 35%	Требуется капитальный ремонт за счет средств собственников жилых помещений
7. электрическое оборудование	В результате ЧС затоплены шины в электрощитовой. Неисправность системы проводки, оголение проводов, провесы проводов.	Требуется технический ремонт ВРУ (за счет обслуживающего предприятия.) Полная замена системы электрооборудования в подвале дома за счет собственников жилых помещений.
8. санитарное состояние подвала	Подвал захламлен старой бытовой техникой, мебелью б/у, старыми бытовыми вещами.	Привести в порядок силами собственников жилых помещений

Заместитель директора Соцкова Н.Н.

Главный энергетик Подкопаев В.Н.

Техник- смотритель Савинков В.Е.



