

Протокол общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме

ПРОТОКОЛ №6/10/14

Общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений и прямого голосования многоквартирного жилого дома №6 по ул.УКРАИНСКАЯ

с.Томское

«10»_Мая_2014г.

Инициатор собрания – Яхней Людмила Владимировна, квартира №21 общая площадь квартиры 24,1 кв.м

От имени собственников помещений на основании имеющихся доверенностей голосуют:
- Ганченко Лариса Николаевна – за Ганченко Ольгу Сергеевну (14,65 кв.м. кв.7), Ганченко Дарью Сергеевну (14,65 кв.м. кв.7), Ганченко Екатерину Сергеевну (14,65 кв.м. кв.7)
- Яхней Людмила Владимировна – за Яхней Игоря Васильевича (24,1 кв.м. кв.21)
- Митяева Галина Александровна – за Томский сельсовет (49,9 кв.м. кв.16)
- Мироненко Валентина Ивановна – за Власову Наталью Александровну (58,1 кв.м. кв.30)

Доверенности являются приложением к настоящему протоколу.

Согласно ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме совместного присутствия собственников помещений и прямого голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1699,0 кв.м., 100%.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений обладающих голосами - 971,8 кв.м., 57,18 %.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

На собрании присутствовали директор ООО «ЖКХ Томское» Худяк Сергей Александрович, представитель администрации Томского сельского совета Митяева Галина Александровна, экономист ООО «ЖКХ Томское» Яхней Людмила Владимировна, Бухгалтер ООО «ЖКХ Томское» Доротенко Наталия Валерьевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об отчете ООО «ЖКХ Томское» о финансово-хозяйственной деятельности за 2013г.
4. О перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с 1 кв.м.
6. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, которые предусмотрены ЖК РФ,
7. Утверждение формы договора обслуживания с ООО «ЖКХ Томское».
8. Выбор способа информационного оповещения собственников помещений в МКД
9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД

По 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания слушали Ганченко Л.Н. кв. 7 которая предложила избрать председателем Яхней Л.В кв.21, секретарем Ганченко Л.Н. кв.7 Другие предложения не поступили;

ГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия Председателя и секретаря	За	Против	Воздержался
Яхней Людмила Владимировна	100% (971,8 кв.м.)	0%	0%
Ганченко Лариса Николаевна	100% (971,8 кв.м.)	0%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Яхней Л.В. кв.21, секретарем Ганченко Л.Н. кв.7

По 2 вопросу: О выборе счетной комиссии общего собрания слушали Яхней Л.В. кв.21 которая предложила избрать в счетную комиссию Дурневу Г.И. кв.13 и Цуцуру В.В. кв.36. Другие предложения не поступили;

ГОЛОСОВАЛИ:

2.Избрание счетной комиссии общего собрания;

Фамилии счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Дурнева Галина Ивановна	100% (971,8 кв.м.)	0%	0%
Цуцура Валентина Викторовна	100% (971,8 кв.м.)	0%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома № 6 по ул.Украинская в составе:
 - Дурнева Галина Ивановна
 - Цуцура Валентина Викторовна

По 3 вопросу: Об отчете ООО «ЖКХ Томское» о финансово-хозяйственной деятельности за 2013г. Заслушали Бухгалтера ООО «ЖКХ Томское» Доротенко Н.В. которая зачитала годовой отчет о выполнении договора управления МКД по адресу дом №6 ул. Украинская, с. Томское, Серьшевский район за 2013 год (Приложение б).

ГОЛОСОВАЛИ:

3. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ Томское»

За	Против	Воздержался
100% (888,7 кв.м.)	0%	0%
100% (888,7 кв.м.)	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО «ЖКХ Томское» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом № 6 ул. Украинская за 2013 год;

По 4 вопросу: О перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме слушали директора ООО «ЖКХ Томское» Худяк С.А. который дал разъяснения по перечню работ и услуг по содержанию общего имущества МКД расположенного по адресу д.№6 Украинская,с. Томское на 2014-2016 года (Приложение 8). Перечень работ и услуг может быть изменен на основании Решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

4. Утвердить предложенный ООО «ЖКХ Томское» перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 ул.Украинская, с 18 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

За	Против	Воздержался
100% (971,8 кв.м.)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный ООО «ЖКХ Томское» перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 ул.Украинская, с 18 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

По 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с 1 кв.м. слушали директора ООО «ЖКХ Томское» Худяк С.А. который дал разъяснения по стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД расположенного по адресу д.№6 ул. Украинская (Приложение 9), предложил принять размер платы на содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв.м. 32,87 рублей с 18 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года с ежегодной индексацией на коэффициент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ:

5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с 1 кв.м. в размере 32,87 рублей в многоквартирном доме №6 ул.Украинская, с 18 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года с ежегодной индексацией на коэффициент инфляции.

За	Против	Воздержался
97,06% (921,9 кв.м.)	0	2,94% (49,9 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с 1 кв.м. в размере 32,87 рублей в многоквартирном доме №6 ул.Украинская, начиная с 18 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года с ежегодной индексацией на коэффициент инфляций

По 6 вопросу: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, которые предусмотрены ЖК РФ слушали Доротенко Н.В. которая дала разъяснения по полномочиям председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

6. Наделить председателя совета МКД Цуцуру В.В. кв. 36 полномочиями, которые предусмотрены ЖК РФ

За	Против	Воздержался
100% (971,8 кв.м.)	0	0

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета МКД Цуцуру В.В. кв.36 полномочиями, которые предусмотрены ЖК РФ

По 7 вопросу: Утверждение формы договора обслуживания с ООО «ЖКХ Томское» выступила Доротенко Н.В. которая предложила утвердить форму договор на оказание жилищной услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКХ Томское» с 18 апреля по 31 декабря 2016 года. (Приложение 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

7. Утвердить форму договора на оказание жилищной услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКХ Томское» с 18 апреля до 31.12.2016 года

За	Против	Воздержался
100% (971,8 кв.м.)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора на оказание жилищной услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКХ Томское» с 18 мая 2014 года до 31.12.2016 года

По 8 вопросу: Выбор способа информационного оповещения собственников помещений в МКД, выступила Доротенко Н.В. которая предложила выбрать способ информационного оповещения путем размещение уведомления в почтовый ящик и размещение уведомления (объявления) на подъездах. Других предложения не поступили.

ГОЛОСОВАЛИ:

8. Принять способ информационного оповещения собственников помещений в МКД, путем размещение уведомлений в почтовый ящик и размещения уведомления (объявления) на подъездах.

За	Против	Воздержался
100% (971,8 кв.м.)	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать способ информационного оповещения собственников помещений в МКД, путем размещения уведомлений в почтовый ящик и размещения уведомления (объявления) на подъездах.

По 9 вопросу: Определение места хранения документации многоквартирного дома №6 по ул. Украинская слушали Яхней Л.В. которая предложила выбрать местом хранения документации ООО «ЖКХ Томское», ул. Украинская д.12 с. Томское. Другие предложения не поступили;

ГОЛОСОВАЛИ:

9. Выбрать местом хранения документации ООО «ЖКХ Томское», ул. Украинская д.12 с. Томское

За	Против	Воздержался
100% (971,8 кв.м.)	0	0

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения документации определить ООО «ЖКХ Томское», ул. Украинская д.12 с. Томское

Подсчет голосов по каждому вопросу повестки дня был произведен счетной комиссией в составе: Дурнева Г.И., Цуцура В.В.

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД №6 по состоянию на «10» мая 2014 года – на 2 листах

2. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу с. Томское, ул. Украинская, д.6 – на 1 листе
3. Доверенности – на 6 листах
4. Лист вручения Уведомления – на 3 листах
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД по адресу с. Томское, ул. Украинская, д.6 – на 3 листах
6. Годовой отчет о выполнении договора управления МКД по адресу №6 ул. Украинская, с. Томское, Серьшевский район за 2013 год – на 3 листах
7. Форма договора на оказание жилищной услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома – на 4 листах
8. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу с. Томское, ул. Украинская, МКД №6 – на 4 листах
9. Полная себестоимость содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 ул. Украинская на 2014 год – на 2 листах.

Инициатор общего собрания



(подпись)

Яхней Л.В.

(Ф.И.О.)

Председатель общего собрания

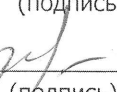


(подпись)

Яхней Л.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Ганченко Л.Н.

(Ф.И.О.)

Счетная комиссия общего собрания



(подпись)

Дурнева Г.И.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Цуцура В.В.

(Ф.И.О.)